



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУОМ

от 27.04.2026 № 4/1993  
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с разрешённым использованием: ведение садоводства по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, тер. Эжвинский СНТ Мечта, 79

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 15.05.2023 № 5/1606 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета повторных аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственной собственности на которые не разграничена на территории МО ГО «Сыктывкар», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» от 28.01.2026 № 51-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», в целях организации аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для ведения садоводства администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 990 кв.м (кадастровый номер 11:05:0202034:70) в составе земель сельскохозяйственного назначения с разрешённым использованием: ведение садоводства по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, тер. Эжвинский СНТ Мечта, 79.
  - 1.1. Границы земельного участка – установлены.
  - 1.2. Ограничения использования земельного участка:  
Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомиться в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nrd.gov.ru>).
  - 1.3. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона ведения садоводства и огородничества).
  - 1.4. На земельном участке произрастают хвойные и лиственные деревья (лес). В случае необходимости вырубки зелёных насаждений следует обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии-



нии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (подрезку) зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.5. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителем аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохода линий данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств.

1.6. На земельном участке отсутствуют постройки, расположены срубленные деревья (ветки, стволы), имеется бытовой мусор. Участок не огражден. В связи с отсутствием возможности определения координат на местности сделать более точное описание земельного участка не представляется возможным. Вывоз строительного и бытового мусора (при его наличии), а также демонтаж и вывоз строений/сооружений (при их наличии), осуществляются победителем аукциона за счет собственных средств.

1.7. Доступ к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0202034:217 («земельные участки общего назначения»). На момент осмотра земельного участка проезд к участку не обустроен, а также захлмын строительными материалами. С целью обеспечения доступа к земельному участку победителю аукциона необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкания) к балансодержателю автомобильной дороги.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена земельного участка – 113 484 (сто тринадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 69 копеек (без учёта НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены земельного участка – 3 405 (три тысячи четыреста пять) рублей (без учёта НДС).

2.4. Залаток для участия в аукционе в размере 70 % начальной цены – 79 439 (семьдесят девять тысяч четыреста тридцать девять) рублей (без учёта НДС).

2.5. Срок оплаты цены земельного участка – в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.6. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

2.7. Срок приёма заявок на приобретение земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.8. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещённая на сайте <http://cbr.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://www.torgi.gov.ru> (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» [www.syktyvkar.rf](http://www.syktyvkar.rf), заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления,

по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешённого строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Признать утратившим силу постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 15.12.2025 № 12/5179 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с разрешённым использованием: ведение садоводства по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, тер. Жвнинский СНТ Мечта, 79».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Л.В. Туркова

